

北京科技大学货物与服务单一来源采购论证报告

采购项目	驻雄人员集中住宿服务采购			预算金额 (万元)	45.6
拟成交 供应商	河北雄安商务服务中心有限公司				
专家论证 意见 [预算金额 50 万元（不含）以下的，至少需要由 3 位专家进行论证；50 万元（含）以上的，至少需要由 5 位专家进行论证，其中至少有 1 位校外专家]	专家论证意见： 本项目为雄安校区建设攻坚期驻场人员集中住宿保障服务，服务周期自 2026 年 8 月至 2027 年 9 月校区开门办学，核心需求为集中房源、统一后勤管理。河北雄安商务服务中心有限公司城家公寓由雄安集团配套运营，属新区官方保障类住宿资源，平台背景正规、房源集中成片，前期已作为驻场人员统一住宿点投入使用，服务响应及时、配套设施完善、履约记录良好，双方已形成成熟对接机制，能够无缝衔接后续住宿保障工作，避免人员搬迁造成的管理断档与工作延误。 经论证，目前雄安新区范围内暂无其他服务商可同时提供同等规模连片房源、同等标准统一管理服务及同等成熟的合作基础。该项目符合《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购”的情形，具备单一来源采购的唯一性与不可替代性。				
	论证专家签字：				
	组成	姓名	单位	职称/职务	签字
	组长	孔德林	学术部	副教授	孔德林 7月12日
	组员	陈博	后勤管理处	副研究员	陈博 7月14日
	组员	石志同	计通学院	副教授	石志同 7月14日
	组员			教授	年 月 日
组员				年 月 日	
其他 需要 说明 情况					

预算金额 10 万元（含）以上，申请采用单一来源方式采购的，需由采购项目负责人组织专家论证并填写此论证报告（含附件），连同采购申请表一并提交。
附：

北京科技大学货物与服务单一来源采购
公示内容

采购项目	驻雄人员集中住宿服务采购		采购项目 负责人	张天恒
拟采购货物 或服务的 详细说明	为保障雄安校区一期工程建设有序推进，稳定一线驻场工作队伍，切实解决指挥部驻雄工作人员异地住宿后顾之忧，提升人员在岗保障力度与工作积极性，现申请统一采购集中住宿服务。 住宿月租金标准按 1000 元/人执行（参照《雄安新区管委会改革发展局关于首批中央清单疏解单位驻新区工作团队过渡性支持政策的函》标准，含房屋租金、服务费，不含能源使用费，冬季供暖费、离店清洁费等入住人个人原因产生的费用），用于统筹安排驻场人员统一租住，服务周期自 2026 年 8 月起至 2027 年 9 月雄安校区正式具备办学条件、开门投用为止，全程覆盖项目建设关键攻坚阶段。			
单一来源 采购原因 及 相关说明	雄安校区当前处于工程全面攻坚关键建设期，实行集中统一住宿便于统筹人员管理、快速响应项目突发任务，同时利于人员线下沟通协作、凝聚工作合力。 前期驻场人员均统一入住在雄安集团旗下配套运营的河北雄安商务服务中心有限公司的公寓，该平台运营正规、配套完善、服务响应高效，双方长期合作对接顺畅、合作基础扎实，且其可提供连片集中房源，能够满足全体驻雄人员统一安置、一体化管理的核心需求，暂无其他服务商具备同等条件，不具备多家比价竞争条件，因此本次住宿服务申请采用单一来源方式采购。			
拟成交 供应商	名称： 河北雄安商务服务中心有限公司			
	地址： 中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6			
公示期限	年 月 日至 年 月 日（不少于 5 个日历日）			
招采中心 联系方式	联系地址：北京市海淀区学院路 30 号北京科技大学招标与采购管理中心雄安 派驻采购办公室（办公楼 104 室）			
	联 系 人：王波		联系电话：010-62333019	

采购项目负责人签字: 
2026年7月14日