

北京科技大学货物与服务单一来源采购论证报告

采购项目	北京科技大学现代农学院京城尚德智造产业园学生公寓租赁		预算金额 (万元)	97	
拟成交 供应商	北京都市港湾住房租赁有限公司				
专家论证意见 [预算金额 50 万元 (不含) 以下的, 至少需要由 3 位专家进行论证; 50 万元 (含) 以上的, 至少需要由 5 位专家进行论证, 其中至少有 1 位校外专家]	专家论证意见: 拟租用学生公寓需满足以下条件: 1. 距离现代农学院科研办公楼宇 1 公里以内, 通勤便利; 2. 房源充足, 存有 19 间以上双人间可供长期租用, 每间房屋面积不小于 20 平方米; 3. 公寓产权清晰、建筑安全合规; 4. 室内设施齐备: 空调、洗衣机、暖气、消防安全等设施齐备, 且满足独立卫浴要求; 5. 房间用水、用电可单独计量, 无线网络覆盖; 6、安全管理标准: 房间符合消防部门验收要求, 消防通道畅通, 24 小时有专门的安全管理人员; 7. 房租价格合理。 经充分调研, 都市港湾 (京城尚德社区) 公寓为北京科技大学现代农学院科研办公地点附近唯一满足距离、配套设施齐备、房源充足、产权清晰、建筑合规、价格合理的租赁公寓, 拟作为北京科技大学现代农学院京城尚德智造产业园学生公寓租赁项目的单一来源采购。				
	论证专家签字:				
	组成	姓名	单位	职称/职务	签字
	组长	薄启欣	现代农学院	副研究员 党委副书记、副院长	薄启欣 年 月 日
	组员	龙艳	现代农学院	教授 党委副书记、副院长	龙艳 年 月 日
	组员	肖晓霞	现代农学院	副研究员 党委书记	肖晓霞 年 月 日
	组员	王强	学生工作部	副科长	王强 年 月 日
组员	吴	中国地质大学(北京) 后勤集团	副研究员 副处长	吴 年 月 日	
其他 需要 说明 情况					

预算金额 10 万元 (含) 以上, 申请采用单一来源方式采购的, 需由采购项目负责人组织专家论证并填写此论证报告 (含附件), 连同采购申请表一并提交。

北京科技大学货物与服务单一来源采购

公示内容

采购项目	北京科技大学现代农学院京城尚德智造产业园学生公寓租赁		采购项目负责人	李云
拟采购货物或服务的详细说明	现代农学院学生拟申请调整至西三旗附近居住,拟租赁北京都市港湾住房租赁有限公司在京城尚德智造产业园中的公寓 19 间, 作为学校现代农学院学生宿舍, 宿舍标准为 2 人/间。			
单一来源采购原因及相关说明	现代农学院科研办公地点位于京城尚德智造产业园内,而学生居住在校本部,鉴于学校暂无从校本部到西三旗通勤的班车,为减少学生通勤的安全隐患,并且确保学生有充足的科研时间,经学校研究决定,同意在西三旗京城尚德智造产业园附近租赁学生公寓。 拟租用学生公寓需满足以下条件:1. 距离现代农学院科研办公楼宇 1 公里以内, 通勤便利; 2. 房源充足, 存有 19 间以上双人间可供长期租用, 每间房屋面积不小于 20 平方米; 3. 公寓产权清晰、建筑安全合规; 4. 室内设施齐备: 空调、洗衣机、暖气、消防安全等设施齐备, 且满足独立卫浴要求; 5. 房间用水、用电可单独计量, 无线网络覆盖; 6、安全管理标准: 房间符合消防部门验收要求, 消防通道畅通, 24 小时有专门的安全管理人员; 7. 房租价格合理。京城尚德智造产业园周边共有长租公寓 3 家, 学校后勤管理处联合现代农学院对 3 家公寓进行了实地考察, 仅有都市港湾(京城尚德社区)公寓满足以上条件。 都市港湾(京城尚德社区)公寓由北京都市港湾住房租赁有限公司运营, 距离现代农学院科研办公楼宇 100 米左右, 距离较近, 房间水、电、暖、网等配套设施齐备, 房源充足, 可以直接租赁作为学生宿舍使用, 价格合理。鉴于此, 将唯一满足条件的都市港湾(京城尚德社区)公寓拟作为单一来源采购。			
拟成交供应商	名称: 北京都市港湾住房租赁有限公司			
	地址: 北京市海淀区清河西三旗东新都东站南 11 幢楼房一层 068 室			
公示期限	年 月 日至 年 月 日 (不少于 5 个日历日)			
招采中心联系方式	联系地址: 北京市海淀区学院路 30 号北京科技大学招标与采购管理中心货物与服务采购科(办公楼 106 室)			
	联系人: 秦 岚		联系电话: 010-62332135	

采购项目负责人签字:



年 月 日