

北京科技大学货物与服务单一来源采购论证报告


采购项目	科大天工大厦 B 座 19 层 23-25 室物业费	预算金额 (万元)	17.7		
拟成交 供应商	北京科大天工科技服务有限公司				
专家论证 意见 [预算金额 50 万元 (不含) 以下的, 至少 需要由 3 位专 家进行论证; 50 万元 (含) 以上的, 至少 需要由 5 位专 家进行论证, 其中至少有 1 位校外专家]	专家论证意见:				
	因有偿使用的房屋为天工大厦, 故物业服务公司仅有北京科大天工科技服务 有限公司一家, 只能选用此公司, 故此项服务为单一来源采购。				
	论证专家签字:				
	组成	姓名	单位	职称/职务	签字
	组长	张凡	矿产研究所	研究员	张凡 2026年 5月 27日
	组员	张恩奇	矿产研究所	副研究员	张恩奇 2026年 5月 27日
组员	付玉峰	矿产研究所	副研究员	付玉峰 2026年 5月 27日	
组员				年 月 日	
组员				年 月 日	
其他 需要 说明 情况					

预算金额 10 万元 (含) 以上, 申请采用单一来源方式采购的, 需由采购项目负责人组织专家论证并填写此论证报告 (含附件), 连同采购申请表一并提交。

北京科技大学货物与服务单一来源采购 公示内容（参考模板）

采购项目	科大天工大厦 B 座 19 层 23-25 室物业费	采购项目 负责人	苏博
拟采购货物 或服务的 详细说明	<p>物业服务详细说明：</p> <p>1、有偿服务期限：2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日。</p> <p>2、负责维持所有公共部分的设备及系统处于良好、整洁和正常运行状态，保持公共区域干净卫生、环境整洁。</p> <p>3、承担大厦公用面积绿化、治安联防等管理工作及费用。</p> <p>4、除不可抗力以外，保证有偿使用房屋内的电路、照明、空调等处于良好状态，达到乙方正常使用的标准。</p> <p>5、有偿使用期内，保证有偿使用房屋每年供暖季和供冷季的室内温度达到北京市规定的标准。大厦制冷期为每年 5 月 15 日至 10 月 15 日。制冷期间，周一至周五（法定节假日除外）每天 8:00 至 18:00 提供空调服务。</p> <p>6、为乙方在大厦大堂指定位置设置大厦统一企业标牌，首次标牌制作及安装费用由甲方承担。</p> <p>7、对本合同条款予以保密，除法律、法院判决或行政命令的要求外，未经乙方许可，不得向任何第三方透露，但甲方律师不在此限。</p>		
单一来源 采购原因 及 相关说明	因有偿使用的房屋为天工大厦，故物业服务公司仅有北京科大天工科技服务有限公司一家，只能选用此公司，故此项服务为单一来源采购。		
拟成交 供应商	名称： 北京科大天工科技服务有限公司		
	地址： 名称：北京科大天工科技服务有限公司		
公示期限	年 月 日至 年 月 日（不少于 5 个日历日）		
招采中心 联系方式	联系地址：北京市海淀区学院路 30 号北京科技大学招标与采购管理中心货物与服务采购科（办公楼 106 室）		
	联系人：马老师		联系电话：010-62332135

采购项目负责人签字：


 2026 年 5 月 27 日