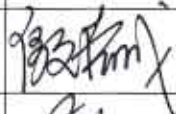
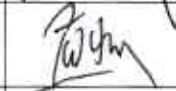
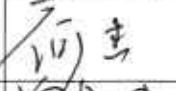
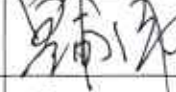
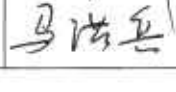


北京科技大学货物与服务单一来源采购论证报告

采购项目	科群大厦西楼房屋 2026 年续租	预算金额 (万元)	99.6376		
拟成交 供应商	北京华建汇智科技有限公司				
专家论证 意见 [预算金额 50 万元（不含）以下的，至少需要由 3 位专家进行论证；50 万元（含）以上的，至少需要由 5 位专家进行论证，其中至少有 1 位校外专家。专家须为具有副高级及以上职称的教学、科研、技术专家或相关领域管理专家]	专家论证意见： 为推进工程实践基地（二期）规划验收工作，学校于 2024 年 8 月对部分现状建筑予以拆除。其中涉及低温楼（网络楼）部分功能通过租赁科群大厦西楼房屋共 696 m ² 予以安置解决，租赁期限为 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。 经采购项目负责人进行充分市场调研，目前周边暂无满足条件的空置可租用房屋，仅上述房屋满足需要，现申请通过单一来源采购方式续租上述房屋，租赁期限为 2026 年 1 月 1 日至 12 月 9 日，预算金额 99.6376 万元，详见下表：				
	楼层	建筑面积 (m ²)	单价 (元/平方米·天)	月租金（元）	年租金（元）
	3 层	116	4.5	15877	179345
	4 层	348	4.5	47632	538045
	6 层	232	3.5	24698	278986
	合计	——	——	88207	996376
	专家组经充分论证，认为该项房屋续租符合单一来源采购方式适用情形，为确保相关教学科研工作顺利开展，建议通过单一来源方式执行采购。				
	论证专家签字：				
	组成	姓名	单位	职称/职务	签字
	组长	殷绪成	计通学院	院长	 年 月 日
组员	孟兆磊	资产处	处长	 年 月 日	
组员	何杰	计通学院	副院长	 年 月 日	
组员	皇甫伟	计通学院	副院长	 年 月 日	
组员	马洪兵	清华大学电子系	研究员	 年 月 日	
其他 需要 说明 情况	无				

预算金额 10 万元（含）以上，申请采用单一来源方式采购的，需由采购项目负责人组织专家论证并填写此论证报告（含附件），连同采购申请表一并提交。

附：

北京科技大学货物与服务单一来源采购
公示内容

采购项目	科群大厦西楼房屋 2026 年续租			采购项目 负责人	李宁
拟采购货物 或服务的 详细说明	拟续租科群大厦西楼下述房屋：				
	楼层	建筑面积 (㎡)	单价 (元/平方米·天)	月租金(元)	年租金(元)
	3 层	116	4.5	15877	179345
	4 层	348	4.5	47632	538045
	6 层	232	3.5	24698	278986
	合计	——	——	88207	996376
单一来源 采购原因 及 相关说明	为推进工程实践基地（二期）规划验收工作，学校于 2024 年 8 月对部分现状建筑予以拆除。其中涉及低温楼（网络楼）部分功能通过租赁科群大厦西楼房屋共 696 ㎡予以安置解决，租赁期限为 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。 经采购项目负责人进行充分市场调研，目前周边暂无满足条件的空置可租用房屋，仅上述房屋满足需要（房屋使用权单位为北京华建汇智科技有限公司），现申请通过单一来源采购方式续租上述房屋，租赁期限为 2026 年 1 月 1 日至 12 月 9 日，预算金额 99.6376 万元。				
拟成交 供应商	名称： 北京华建汇智科技有限公司				
	地址： 北京市海淀区学院路 30 号科群大厦西楼				
公示期限	年 月 日至 年 月 日（不少于 5 个日历日）				
招采中心 联系方式	联系地址：北京市海淀区学院路 30 号北京科技大学招标与采购管理中心货物与服务采购科（办公楼 106 室）				
	联 系 人：秦老师			联系电话：010-62332135	

采购项目负责人签字：李宁
年 月 日