

北京科技大学服务采购申请表

一	服务名称	科群大厦西楼房屋 2025 年续租	总价	105.8484 万元	
<p>说明：业务管理部门规定应进行论证的，请在论证报告中填写二至五栏涉及内容，无需在此表内重复填写</p>					
二	服务详细内容	为推进工程实践基地（二期）规划验收工作，学校于 2024 年 8 月对部分现状建筑予以拆除。其中涉及低温楼（网络楼）部分功能通过租赁科群大厦西楼房屋共 696 m ² 予以安置解决，租赁期限 2024 年 6 月 1 日至 12 月 31 日。现申请续租上述房屋。租赁期限为 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。			
三	采购理由	保障教学科研工作需要。			
四	二级单位意见： 负责人签章： 	经费主管部门意见： 经费项目号：00006138 经费项目名称（如有）：学校预算资金 经费类型： <input type="checkbox"/> 科研 <input type="checkbox"/> 教学 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 是否涉密： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 负责人签章： 			
五	配套设施落实情况（设备升级改造服务需填写此栏） 安全与防护： 是否涉及下列情况：①属于特种设备；②含有放射源；③射线装置；④高压设备；⑤其他需说明的情况，如高温设备或其他危险性设备。 均不涉及 （若涉及，请详细说明；若均不涉及，请注明“均不涉及”） 均不涉及 节能环保： 是否涉及下列情况：①功率大于 1kW；②使用循环水。 均不涉及 （若涉及，请详细说明；若均不涉及，请注明“均不涉及”） 均不涉及 承重要求： 是否对安装放置场所有特殊承重需求。 均不涉及 （若涉及，请详细说明；若均不涉及，请注明“均不涉及”）	资产管理处技术安全科审核意见： （若涉及①-⑤项中其中一项，需资产管理处技术安全科审核） 签字： （单位公章） 年 月 日	后勤管理处节能办公室审核意见： （若涉及①、②项其中一项，需后勤管理处节能办公室审核） 签字： （单位公章） 年 月 日	后勤管理处计划管理科审核意见： （若涉及，需后勤管理处计划管理科审核） 签字： （单位公章） 年 月 日	
六	招标与采购管理中心意见（采购方式确认）： 政府集中采购： <input type="checkbox"/> 协议供货 <input type="checkbox"/> 网上商城 <input type="checkbox"/> 批量集中 <input type="checkbox"/> 定点采购 <input type="checkbox"/> 单独委托 <input type="checkbox"/> 其他 学校统一采购： <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判（磋商） <input type="checkbox"/> 校级招标 <input type="checkbox"/> 校级谈判（磋商） <input type="checkbox"/> 单一来源 <input type="checkbox"/> 其他 学校分散采购： <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 比价采购 <input type="checkbox"/> 单一来源 负责人签章： （单位公章） 年 月 日	七	拟采购供应商（如有）： 北京华建汇智科技有限公司	采购项目负责人：李宁 固定电话：62332871 移动电话：13520361539 签字：  年 月 日	

说明：采购预算金额 1000 元（含）以上的服务，均需填写此申请表。业务管理部门规定应进行论证的，需组织专家论证，将采购需求论证报告及其他相关材料随此表一并提交。

北京科技大学货物与服务单一来源采购论证报告

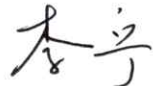
采购项目	科群大厦西楼房屋 2025 年续租	预算金额 (万元)	105.8484																									
拟成交 供应商	北京华建汇智科技有限公司																											
专家论证 意见	<p>专家论证意见:</p> <p>为推进工程实践基地(二期)规划验收工作,学校于2024年8月对部分现状建筑予以拆除。其中涉及低温楼(网络楼)部分功能通过租赁科群大厦西楼房屋共696m²予以安置解决,租赁期限为2024年6月1日至12月31日。</p> <p>经采购项目负责人进行充分市场调研,目前周边暂无满足条件的空置可租用房屋,仅上述房屋满足需要,现申请通过单一来源采购方式续租上述房屋,租赁期限为2025年1月1日至12月31日,预算金额105.8484万元,详见下表:</p>																											
	<p>[预算金额50万元(不含)以下的,至少需要由3位专家进行论证;50万元(含)以上的,至少需要由5位专家进行论证,其中至少有1位校外专家。专家须为具有副高级及以上职称的教学、科研、技术专家或相关领域管理专家]</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>楼层</th> <th>建筑面积 (m²)</th> <th>单价 (元/平方米·天)</th> <th>月租金(元)</th> <th>年租金(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3层</td> <td>116</td> <td>4.5</td> <td>15877</td> <td>190524</td> </tr> <tr> <td>4层</td> <td>348</td> <td>4.5</td> <td>47632</td> <td>571584</td> </tr> <tr> <td>6层</td> <td>232</td> <td>3.5</td> <td>24698</td> <td>296376</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>88207</td> <td>1058484</td> </tr> </tbody> </table> <p>专家组经充分论证,认为该项房屋续租符合单一来源采购方式适用情形,为确保相关教学科研工作顺利开展,建议通过单一来源方式执行采购。</p>			楼层	建筑面积 (m ²)	单价 (元/平方米·天)	月租金(元)	年租金(元)	3层	116	4.5	15877	190524	4层	348	4.5	47632	571584	6层	232	3.5	24698	296376	合计	—	—	88207
楼层	建筑面积 (m ²)	单价 (元/平方米·天)	月租金(元)	年租金(元)																								
3层	116	4.5	15877	190524																								
4层	348	4.5	47632	571584																								
6层	232	3.5	24698	296376																								
合计	—	—	88207	1058484																								
其他 需要 说明 情况	无																											

预算金额10万元(含)以上,申请采用单一来源方式采购的,需由采购项目负责人组织专家论证并填写此论证报告(含附件),连同采购申请表一并提交。

附：

北京科技大学货物与服务单一来源采购 公示内容

采购项目	科群大厦西楼房屋 2025 年续租	采购项目 负责人	李宁		
拟采购货物 或服务的 详细说明	拟续租科群大厦西楼下述房屋：				
	楼层	建筑面积 (m ²)	单价 (元/平方米·天)	月租金(元)	年租金(元)
	3层	116	4.5	15877	190524
	4层	348	4.5	47632	571584
	6层	232	3.5	24698	296376
	合计	—	—	88207	1058484
单一来源 采购原因 及 相关说明	<p>为推进工程实践基地（二期）规划验收工作，学校于 2024 年 8 月对部分现状建筑予以拆除。其中涉及低温楼（网络楼）部分功能通过租赁科群大厦西楼房屋共 696 m²予以安置解决，租赁期限为 2024 年 6 月 1 日至 12 月 31 日。</p> <p>经采购项目负责人进行充分市场调研，目前周边暂无满足条件的空置可租用房屋，仅上述房屋满足需要（房屋使用权单位为北京华建汇智科技有限公司），现申请通过单一来源采购方式续租上述房屋，租赁期限为 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，预算金额 105.8484 万元。</p>				
拟成交 供应商	名称： 北京华建汇智科技·有限公司				
	地址： 北京市海淀区学院路 30 号科群大厦西楼				
公示期限	年 月 日至 年 月 日（不少于 5 个日历日）				
招采中心 联系方式	联系地址：北京市海淀区学院路 30 号北京科技大学招标与采购管理中心货物与服务采购科（办公楼 106 室）				
	联系人：秦老师		联系电话：010-62332135		

采购项目负责人签字： 

年 月 日