

北京科技大学服务采购申请表

说明：业务管理相关部门规定应进行论证的，请在论证报告中填写论证内容，无需在此表内重复填写								
服务名称	天工大厦 B 座 511、512 房屋物业费			预算 总额 11,388 万元	采购类别	□ 文献相关服务 □ 后勤保障运行服务 □ 安全保卫服务 □ 上述未尽之其他服务		
	□ 仪器设备相关服务							
服务明细	科大天工大厦 B 座 511、512 房屋使用过程中的物业管理费			内客	使用类别	<input checked="" type="checkbox"/> 科研 <input type="checkbox"/> 教学 <input type="checkbox"/> 其他		
	采购项目名称（如有）：							
二级单位意见：				(单位公章)	负责人签章：			
	经费用项号：39021191							
安全与防护：	资产管理部门意见：			(单位公章)	年 月 日	如涉及以下情况：①属于特种设备 ②含有放射源 ③其他危险设备或其他危险设备），请详细说明。		
	后勦管理处节能办公室审核意见：							
节能环保：	后勤管理处计划管理科审核意见：			(单位公章)	年 月 日	如涉及以下情况：①功率大于 1kW ②使用循环水，请详细说明。		
	后勤管理处计划管理科审核意见：							
信息化建设与管理办公室审核意见：	信息化建设与管理办公室审核意见：			(单位公章)	年 月 日	如对安装放置场所有特殊要求，请详细说明。		
	后勤管理处计划管理科审核意见：							
配套设备设施审核意见	信息中心意见：			(单位公章)	年 月 日	信息化建设与管理办公室审核意见：		
	信息中心意见：							
招标与采购管理办公室审核意见(采购方式确认)：	政府采购集中采购：□ 政府货物 □ 政府服务 □ 网上商城 □ 批量集中			(单位公章)	年 月 日	投标人与采购管理办公室确认（采购方式确认）：		
	□ 招标投标 □ 资格预审资料（磋商）							
学校统一采购：	学校统一采购：□ 公开招标 □ 自行采购 □ 比价采购 □ 单一来源			(盖章)	年 月 日	学校分散采购：□ 自行采购 □ 其他		
	□ 单一来源 □ 其他							
采购项目负责人：	采购项目负责人：□ 固定电话 □ 移动电话			(盖章)	年 月 日	负责人签章：		
	□ 固定电话 □ 移动电话							

采购项目负责人

采购项目	科大天工大厦 B 座 511、512 房屋物业费 采购项目负责人 张建良	物业服务体系说明:
物业服务的 详细说明	1、负责维持所有公共部分的设备及系统处于良好、整洁和 正常运行状态，保持公共卫生、环境卫生。 2、承担大厦公用面积绿化、治安联防等管理工作及费用。 3、除不可抗力以外，保证有偿使用房屋每年供暖率和供冷率的 空调等处于良好状态，达到乙方正常使用标准。 4、有偿使用期内，保证有偿使用房屋每年供暖率和供冷率的 室内温度达到北京市规定的标准。大厦制冷期为每年 5 月 15 日至 10 月 15 日。制冷期间，周一至周五（法定节 假日除外）每天 8：00 至 18：00 提供空调服务。 5、乙方在大厦指定位置设置大厦统一企业招牌，首次 招牌制作及安装费用由甲方承担。 6、对本合同条款予以保密，除法律、法院判决或行政命令的 要求外，未经乙方许可，不得向任何第三方透露，但甲方律师 在此限。 单一来源及相关说明 及采购原因 采购金额 提供交 接应商	因有偿使用的房屋为天工大厦，故物业服务公司仅有北京科 大天工技术服务有限公司一家，只能选用此公司，故此项服 务为单一来源采购。
公示期限	年 月 日至 年 月 日（不少于 5 个工作日）	名称：北京科大天工技术服务有限公司 地址：北京市海淀区学院路 30 号
招采中心 联系方式	联系人：秦 峰 联系电话：010-62332135	联系地址：北京市海淀区学院路 30 号北京科技大学大 学报与采购科（办公楼 106 室）

公示内容 (参考模板)

北京科技大学货物与服务单一来源采购

• 14

家论证并填写此论证报告（含附件），连同采购申请表一并提交。

预算金额为 10 万元(含),申请采用单一来源方式采购的,需由采购项目负责人组织专家

采购项目	科大天工大夏物业服务	预算金额 (万元)	11.388 万	专家论证意见：	因有偿使用的房屋为天工大厦，故物业公司仅有北京科技大学大天工技术服务有限公司一家，只能选用此公司，故此项服务为单一来源采购。	50 [预算金额] 万元 (不含) [以下的，至少 需要由3位专 家进行论证； 50万元 (含) 以上的，至少 需要由5位专 家进行论证， 其中至少有1 位校外专家]
组成员	姓名	单位	职称/职务	签字	论证书编号：	50 [论证书编号] 万元 (含) [以下的，至少 需要由3位专 家进行论证； 50万元 (含) 以上的，至少 需要由5位专 家进行论证， 其中至少有1 位校外专家]
组长	唐克新	北京科技大学	教授	唐克新 2023年5月16日	组长	年 月 日
组员	李克江	北京科技大学	教授	李克江 2023年5月16日	组员	年 月 日
组员	徐润生	北京科技大学	副教授	徐润生 2023年5月16日	组员	年 月 日
组员					组员	年 月 日
其他需要说明的情况						

北京科技大学货物与服务单一来源采购论证报告